SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 6 Del: 29 de septiembre de 2025 Al: 05 de octubre de 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 42 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO | SEDE: UBATE - CUNDINAMARCA | SUPERVISOR: CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA

OBJETO:

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES – GRUPO 1

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	5.960%	14.510%
Valor básico de la Obra	$ 2,741,131.96	$ 6,673,460.53

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0.000%	81.993%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ -	$ 37,710,352.98

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONINCAG SAS
Contrato No.	2193-2025
Valor Inicial:	$ 45,992,147.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	24 de noviembre de 2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	JVM INGENIERÍA SAS BIC
Contrato No.	2443-2025
Valor Inicial:	$ 5,738,355.00
Valor Actualizado:	N/A
Plazo Inicial:	TRES (3) MESES Y QUINCE (15) DIAS CALENDARIO
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	25 de agosto de 2025
Fecha de Vencimiento:	09 de diciembre de 2025

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE

* Durante la semana no se logro realizar ejecución de actividades en esta sede, debido que restan actividades por ejecutar las actividades de instalación de puertas, señalización de oficinas y placas en braille, las cuales están programadas para ser culminadas en el corto plazo.

* Las puertas aun no se han instalado por una pequeña demora en la entrega de las mismas por partes del proveedor. Se espera que para la siguiente semana se realice la respectiva instalación.

* A la fecha continuamos a la espera que la entidad SNR remita los respectivos logos en alta definición con el fin de poder elaborar el arte de las señalizaciones y avisos para su impresión e instalación y así dar por terminada la ejecución de actividades en esta sede.

* El 30 de septiembre de 2025 mediante comunicado OF0376300925, el contratista solicito aprobación al diseño presentado (mismo diseño que la puerta del baño del registrador) para las puertas en madera. Esta solicitud la reviso la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-025–2443–2025 de fecha 01 de octubre, procedió a darle traslado de la misma a la entidad SNR para su aprobación final.

* En el seguimiento de ejecución de obra se tiene un porcentaje programado del 14,510%, un porcentaje ejecutado del 81,993%, obteniendo un avance positivo del 67,483%.

IMAGENES AVANCE

OBSERVACIONES

*** El 29 de septiembre de 2025, mediante correo electrónico el contratista CONINCAG SAS solicito nuevamente los logos institucionales en alta calidad (formatos editables o vectoriales) y los parámetros técnicos faltantes, en concordancia con el manual de identidad, tales como: dimensiones oficiales, tipografía, paleta de colores, condiciones de iluminación y señalización accesible (incluyendo braille). La interventoría el mismo día, dio traslado a la solicitud del contratista de obra. A la fecha estamos a la espera que la entidad nos remita lo solicitado.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista CONINCAG SAS remitió mediante correo electrónico los informes semanales No 4. La interventoría reviso los informes y mediante correo electrónico de fecha 30 de septiembre de 2025 realizo la devolución de los mismos ya que presentan observaciones que deben ser subsanados para su respectivo aval.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante correo electrónico, remito el cronograma actualizado. La interventoría realizo revisión y al evidenciar observaciones, el 30 de septiembre de 2025, mediante correo electrónico se procedió a realizar la devolución del cronograma para subsanación / corrección de las observaciones realizadas por la interventoría.**

*** El 29 de septiembre de 2025, el contratista de obra mediante comunicado OF0367290925 remitió el informe mensual No 1. Este fue revisado por la interventoría y mediante oficio JVM–SNR-025–2443–2025 de fecha 30 de septiembre de 2025, realizo la devolución del informe y relación las observaciones a subsanar, para su respectiva aprobación.**

*** El 30 de septiembre de 2025, la interventoría mediante correo electrónico realizo devolución de los informes semanales No 3, debido a que los mismos presentan observaciones que deben ser subsanados para su respectivo aval.**

*** El 30 de septiembre de 2025, la interventoría se reunió con los apoyos de la supervisión por parte de la SNR, con el fin de revisar la documentación correspondiente para facturación tanto para el contrato de obra como para el contrato de interventoría.**

*** El 02 de octubre de 2025, mediante oficio JVM–SNR-026–2443–2025, la interventoría remitió los informes semanales No 5, para revisión y aprobación por parte de la entidad SNR.**

*** El 04 de octubre de 2025, mediante comunicado OF0391031025 el contratista de obra remitió las subsanaciones del informe mensual No 1. Este se encuentra en revisión por parte de la interventoría.**

ELABORÓ: CONTRATISTA DE INTERVENTORIA		REVISÓ Y APROBÓ: SUPERVISIÓN / APOYOS A SUPERVISIÓN	
Firma:		Firma:	
Nombre:	FABIAN MIGUEL RADA SEGURA	Nombre:	CESAR AUGUSTO BURGOS CONTRERA
Cargo:	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	Cargo:	DIRECTOR REGIONAL CENTRO / SUPERVISOR CONTRATO 2443-2025
Empresa:	JVM INGENIERIA SAS BIC	Empresa:	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO